GEMEINDE
GUTENBERG

Dorfplatz 2
8164 Gutenberg
✆ 03172 71 00-0
E-Mail: gde@gutenberg.gv.at

Aktenzahl: 131/9/6/2025

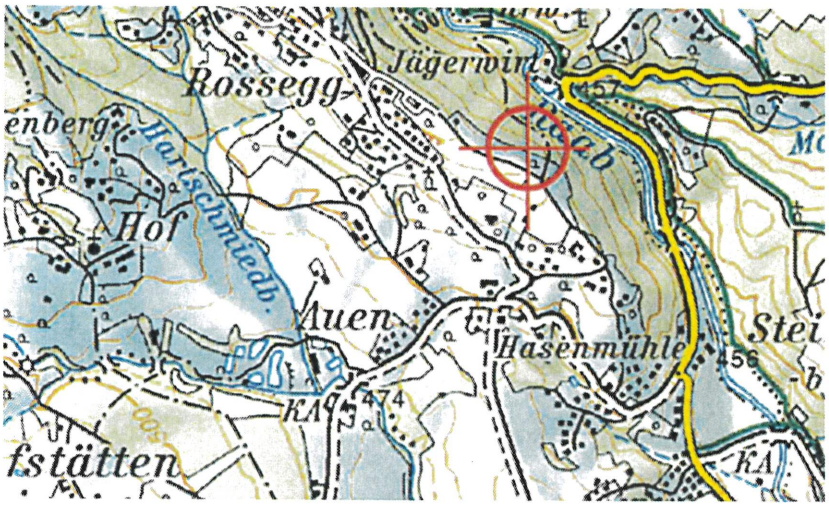
Gutenberg, 24. März 2025

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung
Optimus Tower Austria GmbH, Brünner Straße 52, 1210 Wien
vertreten durch Mag. Bettina Pichler
ms-CNS Communication Network Solutions GmbH,
Scheydgasse 34-36, 1210 Wien
Neuerrichtung einer Telekommunikationsanlage
Sende- und Empfangsanlage

Kundmachung

Anhörung gem. § 33 (6) Stmk. Baugesetz

Mit der Eingabe vom 7. März 2025 hat die Firma ms-CNS, Communication Network Solutions GmbH in Vertretung für Optimus Tower Austria GmbH um die Bewilligung zur Errichtung einer Telekommunikationsanlage (Sende- und Empfangsanlage) gem. § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes idgF LGBl. Nr. 73/2023 auf dem Grundstück Nr. 457/3, EZ 22, KG 68228 Kleinsemmering angesucht.



Bei diesem Bauvorhaben handelt es sich um ein bewilligungspflichtiges Bauvorhaben im Vereinfachten Verfahren gemäß § 20 Ziffer 2 lit. I (sichtbare Antennen- und Funkanlagentragmasten) Stmk. BauG idgF. 73/2023.

Gemäß § 33 Abs. 6 Stmk. BauG idgF LGBl. Nr. 73/2023 hat die Behörde ein Bauvorhaben nach § 20 Z 2 lit. I durch Anschlag an die Amtstafel und zusätzlich im Internet mit dem Hinweis kundzumachen, dass Eigentümer jener Grundstücke, die bis zu 30 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, Gelegenheit haben, innerhalb einer bestimmten, vier Wochen nicht übersteigenden Frist zum Vorhaben Stellung zu nehmen (Anhörungsrecht).

Vom Ergebnis des Baubewilligungsverfahrens sind die angehörten Grundeigentümer schriftlich zu informieren.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum 22. April 2025 während der Parteienverkehrsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Parteienverkehrsstunden: Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr und Dienstag von 15:00 bis 17:00 Uhr

Es wird darauf hingewiesen, dass das Bauvorhaben, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde (www.gutenberg.gv.at) unter den Menüpunkten „Aktuelles" und „Amtstafel" kundgemacht wird.

Der Bürgermeister

Gemeindeamt Pol. Bez. Weiz 1 8164 Gutenberg

(Ing. Vinzenz Mautner)

Ergeht nachweislich gegen RSb an:

1.) Die Bauwerberin: msCNS Communication Network Solutions GmbH;

2.) die Grundeigentümer;

3.) die Anrainer;

Angeschlagen am: 24. März 2025

Abgenommen am: