

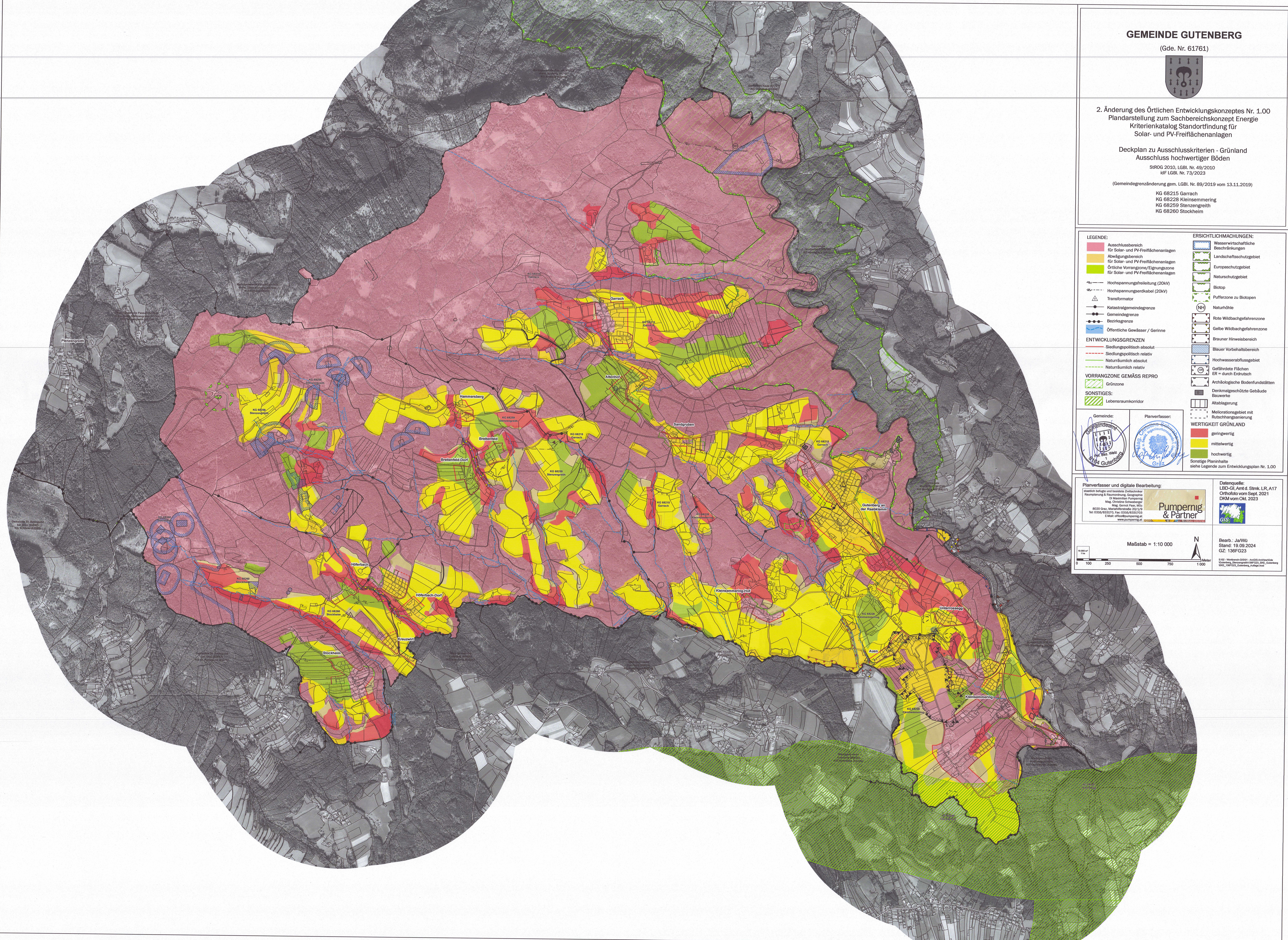
2. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1.00
Plandarstellung zum Sachbereichskonzept Energie
Kriterienkatalog Standortfindung für
Solar- und PV-Freiflächenanlagen

Deckplan zu Ausschlusskriterien - Grünland
Ausschluss hochwertiger Böden

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
iF LGBl. Nr. 73/2023

(Gemeindegrenzänderung gem. LGBl. Nr. 89/2019 vom 13.11.2019)

KG 68215 Garrach
KG 68228 Kleinsemmering
KG 68259 Stenzengreth
KG 68260 Stockheim



LEGENDE:

- Ausschlussbereich für Solar- und PV-Freiflächenanlagen
- Abwägungsbereich für Solar- und PV-Freiflächenanlagen
- Örtliche Vorrangzone/Sügunngszone für Solar- und PV-Freiflächenanlagen
- Hochspannungsfreileitung (20kV)
- Hochspannungskabel (20kV)
- Transformator
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze
- Örtliche Gewässer / Gerinne

ENTWICKLUNGSGRENZEN

- Siedlungspolitisch absolut
- Siedlungspolitisch relativ
- Naturräumlich absolut
- Naturräumlich relativ

VORRANGZONE GEMÄSS REPRO

- Grünzone

SONSTIGES:

- Lebensraumkorridor

ERSICHTLICHMACHUNGEN:

- Wasserwirtschaftliche Beschränkungen
- Landschaftsschutzgebiet
- Europaschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Biotop
- Pufferzone zu Biotopen
- Naturhöhle
- Rote Wildbachgefahrzone
- Gelbe Wildbachgefahrzone
- Brauner Hinweisbereich
- Blaue Vorbehaltsbereich
- Hochwasserabflussgebiet
- Gefährdete Flächen ER = durch Erdbeben
- Archäologische Bodenfundstätten
- Denkmalgeschützte Gebäude
- Bauwerke
- Altlagerung
- Meliorationsgebiet mit Rutschungsanierung

WERTIGKEIT GRÜNLAND

- geringwertig
- mittelwertig
- hochwertig

Sonstige Planinhalte siehe Legende zum Entwicklungskonzept Nr. 1.00

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

Städtisch beauftragte und beauftragte Zuschauerkabinen
Planungsbüro & GIS
DI Maximilian Pumpenig
Mag. Gerold Paas, MSc
Mag. Christian Scherzinger
8200 Graf-Maria-Straße 202/2
Tel: 0336/633170, Fax: 0336/6331703
E-Mail: office@pumpenig.at
www.pumpenig.at

Datenquelle:
LBD-GI, Amt d. Stmk. LR, A17
Orthofoto vom Sept. 2021
DKM vom Okt. 2023

Logo: Pumpenig & Partner

Maßstab = 1:10 000

0 100 250 500 750 1000 Meter

N

Bearb.: Ja/Wu
Stand: 10.09.2024
GZ: 138FG23