



GZ: 65/2024

Gutenberg, 22. März 2024

Betrifft:

Bebauungsplan „Kleinsemmering (Raser)“ betreffend das Grdst. Nr. 961, KG 68228 Kleinsemmering, in einem Flächenausmaß von ca. 6.892 m<sup>2</sup> (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) – **schriftliche Anhörung**

**KUNDMACHUNG/EINLADUNG ZUR ANHÖRUNG**

gemäß § 40 (6) Z.2 iVm § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010,  
LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023  
iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967 idgF.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Kleinsemmering (Raser)“, betreffend das o.a. Grundstück, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, Mariahilferstraße 20/I/9, 8020 Graz, GZ: 115BN22, Stand: 20.03.2024, wird in der Zeit von 2. April 2024 bis 3. Mai 2024 (mindestens zwei Wochen) im Gemeindeamt der Gemeinde Gutenberg schriftlich gem. § 40 (6) Z.2 iVm § 38 StROG 2010 angehört und kann innerhalb der Anhörungsfrist im Gemeindeamt während der Parteienverkehrsstunden allgemein Einsicht genommen werden.

**Parteienverkehrsstunden:** Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag jeweils von 8.00 bis 12.00 Uhr sowie Dienstagnachmittag von 15:00 bis 17:00 Uhr

Innerhalb der Anhörungsfrist können die grundbücherlichen Eigentümer/-innen der im Planungsgebiet liegenden und der daran angrenzenden Grundstücke sowie die zuständige Abteilung des Amtes der Stmk. Landesregierung schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt einbringen. Falls keine Stellungnahme dazu erfolgt, wird die Zustimmung zu dieser Anhörung angenommen.



Der Bürgermeister

Ing. Vinzenz Mautner

**Angeschlagen am: 22. März 2024**

**Abgenommen am:**